

ДОГОВОР № 1
субаренды нежилых помещений

г.Доброполье

от « 01 » октября 2018г

Физическое лицо - предприниматель Куринная Валентина Васильевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании записи в Едином госреестре юридических и физических лиц – предпринимателей 05.09.2005 № 2 260 000 0000 000699 и Физическое лицо – предприниматель Стойчан Людмила Михайловна (код 2609015186), именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании записи в Едином госреестре юридических и физических лиц – предпринимателей 07.04.2008- № 2 260 000 0000 018261 проживающего по адресу :

г.Доброполье ул. Юбилейная 15

заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в субарендное пользование нежилое помещение площадью 87 кв. м. по адресу 85000 г.Доброполье, проспект Победы 35 с целью размещения салона красоты на основании Решения исполкома Добропольского городского совета от 10 октября 2018г за № 529
2. Срок действия договора устанавливается с 01.10.2018г по 10.10.2019г по истечению срока действия, договор продлевается в установленном законом порядке по решению исполкома Добропольского городского совета.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Арендатор» обязан:

1. Оплачивать арендную плату согласно счетов предоставленных отделом жилищных вопросов и управления коммунальной собственностью.
2. Заключить договора на оплату коммунальных услуг и дополнительно оплачивать услуги (электроэнергия, отопление, вода, аренда земли, эксплуатационные расходы, и т.д.) согласно показаниям счетчиков и тарифов, а также предоставленным счетам.
3. Установленная арендная плата вносится не позднее 25 числа текущего месяца. За несвоевременную оплату «Арендатор» уплачивает пеню в размере 0,5% за каждый день просрочки.
4. Содержать помещение в чистоте согласно санитарных норм, производить косметический ремонт.
5. «Арендатор» несет ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности, а также несет материальную ответственность за убытки, которые могут возникнуть по причине пожара в арендуемом помещении.
6. По мере необходимости производить ремонт занимаемого помещения. Всякого рода перестройки, переделки, реконструкции, приспособления в арендуемом помещении может производить только с письменного разрешения «Арендодателя».
7. Весь инвентарь, оборудование, установленное «Арендатором» за счет его средств и ставшее неотъемлемой частью помещения, которое невозможно отделить без повреждения стен, потолков, пола, переходит в собственность «Арендодателя».
8. При прекращении действия данного договора «Арендатор» обязан вернуть арендованное имущество в состоянии не худшем, чем на момент передачи его в аренду
9. «Арендатор» обязан принимать участие в субботниках по уборке прилегающей территории и мест общего пользования.
10. В случае нарушения одной из сторон условий договора, убытки возникшие при этом, возмещает виновная сторона.

ДОГОВОР № 1
субаренды нежилых помещений

г.Доброполье

от « 01 » октября 2018г

Физическое лицо - предприниматель Куринная Валентина Васильевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании записи в Едином госреестре юридических и физических лиц – предпринимателей 05.09.2005 № 2 260 000 0000 000699 и Физическое лицо – предприниматель Стойчан Людмила Михайловна (код 2609015186), именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании записи в Едином госреестре юридических и физических лиц – предпринимателей 07.04.2008- № 2 260 000 0000 018261 проживающего по адресу :

г.Доброполье ул. Юбилейная 15

заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в субарендное пользование нежилое помещение площадью 87 кв. м. по адресу 85000 г.Доброполье, проспект Победы 35 с целью размещения салона красоты на основании Решения исполкома Добропольского городского совета от 10 октября 2018г за № 529
2. Срок действия договора устанавливается с 01.10.2018г по 10.10.2019г по истечению срока действия, договор продлевается в установленном законом порядке по решению исполкома Добропольского городского совета.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Арендатор» обязан:

1. Оплачивать арендную плату согласно счетов предоставленных отделом жилищных вопросов и управления коммунальной собственностью.
2. Заключить договора на оплату коммунальных услуг и дополнительно оплачивать услуги (электроэнергия, отопление, вода, аренда земли, эксплуатационные расходы, и т.д.) согласно показаниям счетчиков и тарифов, а также предоставленным счетам.
3. Установленная арендная плата вносится не позднее 25 числа текущего месяца. За несвоевременную оплату «Арендатор» уплачивает пеню в размере 0,5% за каждый день просрочки.
4. Содержать помещение в чистоте согласно санитарных норм, производить косметический ремонт.
5. «Арендатор» несет ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности, а также несет материальную ответственность за убытки, которые могут возникнуть по причине пожара в арендуемом помещении.
6. По мере необходимости производить ремонт занимаемого помещения. Всякого рода перестройки, переделки, реконструкции, приспособления в арендуемом помещении может производить только с письменного разрешения «Арендодателя».
7. Весь инвентарь, оборудование, установленное «Арендатором» за счет его средств и ставшее неотъемлемой частью помещения, которое невозможно отделить без повреждения стен, потолков, пола, переходит в собственность «Арендодателя».
8. При прекращении действия данного договора «Арендатор» обязан возвратить арендованное имущество в состоянии не худшем, чем на момент передачи его в аренду
9. «Арендатор» обязан принимать участие в субботниках по уборке прилегающей территории и мест общего пользования.
10. В случае нарушения одной из сторон условий договора, убытки возникшие при этом, возмещает виновная сторона.

11. Договор может быть расторгнут досрочно, с согласия обеих сторон, или по инициативе одной из сторон, в случае не выполнения условий договора с предупреждением другой стороны не менее чем за месяц.

АДРЕСА СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»
ФЛП КУРИННАЯ В.В.
Инд код 2058014909

В.В. Куринная



«АРЕНДАТОР»

ФЛП Сидоренко А.В.
г. Жодино
ул. Юбилейная 15
т. 095 440 7942

Подпись

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the tenant, Alexander V. Sidorenko.