

Листопад 19 11

## ДОГОВІР

суборенди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад міст та селищ та знаходиться в управлінні Добропільської міської ради

м. Добропілля

«01» 03 2019 р.

**Виконком Добропільської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04052904, місцезнаходження якого: 85000, Донецька область, м. Добропілля, вул., Першотравнева, буд. 83 в особі Добропільського міського голови Аксьонова Андрія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – **Суборендодавець**), з однієї сторони, та

**Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»** (надалі – **Суборендар**) в особі начальника філії – Донецьке обласне управління АТ «Ощадбанк» Яківчик Світлани Валеріївни, яка діє на підставі довіреності, посвідченої 16.01.2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С. М., зареєстровано в реєстрі за № 24, з іншої сторони (надалі разом – **Сторони**, та кожна окремо – **Сторона**), уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Суборендодавець передає, а Суборендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться в спільній власності територіальних громад міст та селищ, що знаходиться в управлінні Добропільської міської ради, вбудоване нежитлове приміщення (далі – **Майно**) загальною площею 1 (один) м<sup>2</sup>, яке розташовано за адресою: м. Добропілля, вул., Театральна, 19 на першому поверсі будинку, що перебуває на балансі КП «Добропільська служба єдиного замовника» та знаходиться в оренді Суборендодавця.

**1.2.** Майно передається в суборенду з метою розміщення в ньому інформаційно-платіжного терміналу (ІПТ) на підставі Рішення Виконавчого комітету Добропільської міської ради від 13.11.2018р. за №576.

**1.3.** Балансова вартість Об'єкту оренди на момент укладення договору становить 13 360 грн. 00 коп. з урахуванням індексації.

### 2. СТРОК СУБОРЕНДИ

**2.1.** Майно передається в суборендне користування з дати підписання акту приймання – передачі Майна в суборендне користування, але не більше ніж на строк дії Договору.

**2.2.** Строк суборенди може бути змінений лише за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковим договором, або у випадках передбачених чинним законодавством України.

### 3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ СУБОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

**3.1.** Суборендар вступає у строкове платне користування Майном на строк, вказаний в Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами акта приймання-передачі Майна, форма якого наведена в Додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору. Майно вважається переданим Суборендарю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі Майна, форма якого наведена в Додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору.



**3.2.** Передача Майна в суборенду не тягне за собою виникнення в Суборендаря права власності на це Майно.

Суборендар користується Майном протягом строку суборенди.

**3.3.** У разі припинення цього Договору, Майно повертається Суборендарем Суборендодавцю.

Суборендар повертає Майно Суборендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Суборендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Суборендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі Майна.

**3.4.** Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

#### **4. СУБОРЕНДНА ПЛАТА**

**4.1.** Суборендна плата за цим договором становить 1 (одна) грн. на місяць без урахування ПДВ за 1 (один) м<sup>2</sup> та підлягає щомісячній індексації. Оплата проводиться щомісяця, протягом 10-ти робочих днів з дня одержання рахунку.

**4.2.** Суборендна плата перераховується Суборендодавцеві на банківські реквізити, вказані у Розділі 14 Договору Суборенди.

**4.3.** Розмір орендної плати може переглядатися на вимогу однієї із Сторін у разі зміни методики її розрахунку та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України, що оформлюється шляхом підписання Сторонами додаткової угоди до цього Договору.

**4.4.** Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Суборендодавця, підлягає в установленому порядку поверненню Суборендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

#### **5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

**5.1.** Амортизаційні відрахування на суборендоване Майно нараховує та залишає за собою Суборендодавець.

#### **6. ОBOB'ЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ**

*Суборендар зобов'язується:*

**6.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**6.2.** Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату, платежі за цим договором.

**6.3.** Забезпечити збереження суборендованого Майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки під час перебування у приміщенні працівників Суборендодавця. Забороняється використовувати об'єкт суборенди з метою, не передбачуваною цим Договором.

**6.4.** У разі розірвання Договору повернути Суборендодавцю суборендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Суборендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) суборендованого Майна з вини Суборендаря.

**6.5.** Дотримуватись правил пожежної безпеки при використанні суборендованого Майна.



## **7. ПРАВА СУБОРЕНДАРЯ**

*Суборендар має право:*

**7.1.** Використовувати суборендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**7.2.** Проводити в суборендованому приміщенні при наявності письмового дозволу Суборендодавця, роботи пов'язані із здійсненням відокремлюваних поліпшень суборендованого Майна тільки за письмовим узгодженням з Суборендодавцем.

**7.3.** Обладнати та оздоблювати суборендоване приміщення при наявності письмового дозволу.

**7.4.** Встановлювати замки на вхідні двері та кімнати, замінювати та/або укріплювати вхідні двері тільки за письмовим узгодженням з Суборендодавцем.

**7.5.** За власний рахунок встановлювати сигналізацію та інші системи охорони в приміщенні та самостійно визначати пропускний режим в приміщення.

**7.6.** Позначати своє місцезнаходження шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок, рекламних стендів, тощо тільки з письмового дозволу Суборендодавця.

## **8. ОБОВ'ЯЗКИ СУБОРЕНДОДАВЦЯ**

*Суборендодавець зобов'язується:*

**8.1.** Передати Суборендарю в суборенду Майно в строки передбачені цим Договором з моменту укладення цього Договору.

**8.2.** Не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендарю користуватися суборендованим приміщенням на умовах цього Договору.

**8.3.** Своєчасно здійснювати капітальний ремонт приміщення.

**8.4.** Протягом 2 (двох) робочих днів з моменту підписання Сторонами даного Договору, ознайомити Суборендаря з правилами техніки безпеки, охорони праці і охорони навколишнього природного середовища, правилами пожежної безпеки.

**8.5.** Суборендодавець зобов'язується не обмежувати будь-яким чином права Суборендаря при користуванні Майном (згідно п. 1.2 Договору суборенди), та не здійснювати дії, що можуть призвести до такого обмеження, за винятком випадків, передбачених законодавством України та у разі порушення Суборендарем умов даного Договору.

**8.6.** Суборендодавець бере на себе зобов'язання при виявленні прихованих недоліків у приміщенні, що орендується, які не могли бути виявлені на момент укладення Договору, усунути їх за власний рахунок.

## **9. ПРАВА СУБОРЕНДОДАВЦЯ**

*Суборендодавець має право:*

**9.1.** Здійснювати перевірку користування Суборендарем Майна, що орендується у будь який час та без попередження заздалегідь.

**9.2.** Вносити зміни до цього Договору або його розірвання внаслідок невиконання або неналежного виконання Суборендарем умов Договору.

**9.3.** Має право в односторонньому порядку розірвати (припинити) Договір суборенди з письмовим повідомленням Суборендаря за 15 (п'ятнадцять) календарних днів.



## **10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**10.1.** У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

**10.2.** За кожен день прострочення оплати суборендних та інших платежів, зумовлених цим договором, нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день;

- у разі несвоєчасного повернення Майна після закінчення дії цього договору, його припинення чи розірвання, суборендар сплачує суборендодавцю штраф у розмірі 50 грн. за використання Майна за кожен день затримання.

**10.3.** При затриманні повернення об'єкту суборенди орендна плата сплачується суборендарю за період до моменту фактичного повернення Майна за актом приймання - передачі.

**10.4.** Всі спори, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів протягом 30 (тридцяти) календарних днів, спір вирішується в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

**11.1.** Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання відбулося внаслідок причин, які знаходяться поза сферою контролю Сторони, яка не виконала зобов'язання. Такі причини включають стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, масові безладдя, прийняття відповідних актів органами державної влади, але не обмежується ними (надалі - форс-мажор).

**11.2.** Період звільнення від відповідальності починається з моменту сповіщення Сторони, що не виконала зобов'язання, про обставини форс-мажору і закінчується моментом припинення дії форс-мажорних обставин (ліквідації їх наслідків).

**11.3.** Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань на весь період його дії і ліквідації наслідків. Про настання форс-мажорних обставин Сторони повинні повідомити одна-одну, з моменту настання або, з моменту коли стало відомо про такі обставини.

**11.4.** Якщо форс-мажорні обставини будуть існувати більш ніж 6 місяців, кожна з Сторін має право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором. В такому випадку кожна з Сторін не має право на відшкодування іншою Стороною завданих збитків та стягнення штрафних санкцій.

**11.5.** Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, що уповноважені посвідчувати форс-мажорні обставини, відповідно до чинного законодавства України, в тому числі Торгово-промислової палати України.

## **12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ЙОГО ПРОЛОНГАЦІЇ**

**12.1** Керуючись п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли згоди, що умови цього Договору, застосовуються до правовідносин, що виникли до дати підписання цього Договору, а саме з 16 липня 2018 року та діє до «12» вересня 2019 р. включно.



12.2. Після підписання цього Договору уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін, всі попередні переговори за ним (листування, попередні угоди, протоколи тощо) втрачають юридичну силу.

12.3. У разі, якщо Сторони виявлять бажання продовжити строк дії Договору, то протягом одного місяця до закінчення терміну дії Договору Сторона спрямовує на адресу іншої Сторони проект нового Договору.

### 13. УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін додаткової угоди до цього Договору та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін.

13.2. Всі додаткові угоди, додатки до Договору, акти приймання – передачі, є його невід'ємними частинами.

13.3. Сторони зобов'язані письмово повідомити одна одну про зміну юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів та про всі інші зміни, які здатні вплинути на відносини Сторін при виконанні умов даного Договору.

### 14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

#### СУБОРЕНДОДАВЕЦЬ

Виконавчий комітет Добропільської міської ради

85000, Донецька обл., м. Добропілля,  
вул. Першотравнева, буд. 83  
р/р 31556269350724 ДКСУ м. Київ  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 04052904

Добропільський міський голова

М.П.

А.А. Аксьонов

#### СУБОРЕНДАР

Публічне акціонерне товариство  
«Державний ощадний банк України»  
Філія-Донецьке обласне управління АТ  
«Ощадбанк»

84302, Донецька обл., м. Краматорськ,  
вул. Сіверська, 54  
МФО 335106  
Свідоцтво ПДВ 200113872  
р/р 3900001  
Номер філії: 022  
ЄДРПОУ 09334702  
ІПН 000321226656

Начальник філії – Донецьке обласне  
управління АТ «Ощадбанк»

С.В. Яківчик



11

**Додаткова угода №1**

до Договору суборенди індивідуально визначеного нерухомого майна,  
що належить до спільної власності територіальних громад міст та селищ  
та знаходиться в управлінні Добропільської міської ради від 01.03.2019р.

м. Добропілля

«05 » грудня 2019 р.

**Виконком Добропільської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04052904, місцезнаходження якого: 85000, Донецька область, м. Добропілля, вул., Першотравнева, буд. 83 в особі Добропільського міського голови Аксьонова Андрія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – **Суборендодавець**), з однієї сторони, та

**Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»** (надалі – **Суборендар**) в особі начальника філії – Донецьке обласне управління АТ «Ощадбанк» Яківчик Світлани Валеріївни, яка діє на підставі Положення та довіреності, посвідченої 16.01.2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С. М., зареєстровано в реєстрі за № 24, з іншої сторони (надалі разом – Сторони, та кожна окремо – Сторона), уклали цю Додаткову угоду №1 від 05 грудня 2019р. до Договору до Договору суборенди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад міст та селищ та знаходиться в управлінні Добропільської міської ради від 01.03.2019р. про наступне:

1. У зв'язку з Рішенням виконавчого комітету Добропільської міської ради від 11 грудня 2019 року за № 568 «Про надання згоду на продовження суборенди виконавчого комітету Добропільської міської ради частини вбудованого нежитлового приміщення в м. Добропілля за адресою: вул., Театральна, буд., 19 філії – Донецьке обласне управління акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» вважати даний договір подовженим до 12 вересня 2020р. (включно).

2. У розділі 14. «Реквізити та підписи Сторін» Договору №б/н суборенди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад міст та селищ та знаходиться в управлінні Добропільської міської ради від 01.03.2019р., Сторони погодились викласти реквізити Виконавця та Споживача у наступній редакції:

**Виконавчий комітет  
міської ради**

85000, Донецька обл., м. Добропілля,  
вул. Першотравнева, буд. 83  
IBAN UA:298201720314261020203050724  
ДКСУ м. Київ, УДКСУ у м. Добропілля  
ЄДРПОУ 04052904

**Акціонерне товариство «Державний  
ощадний банк України»  
Філія –Донецьке обласне управління  
АТ «Ощадбанк»**

84302, Донецька обл., м. Краматорськ,  
вул. Сіверська, 54  
ЄДРПОУ 09334702, МФО 335106  
ПІН 000321226656  
Номер філії: 022  
Св-во ПДВ 200113872

3.Сторони встановили, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України що умови п.1 цієї Додатковою угодою №1 від 05.12.2019р. розповсюджуються на правовідносин, що виникли між Сторонами до її підписання, а саме з 12 вересня 2019 року.



4. Інші умови Договору не змінені цією Додатковою угодою №1 від 05.12.2019р залишаються незмінними та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору суборенди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад міст та селищ та знаходиться в управлінні Добропільської міської ради від 01.03.2019р.

6. Ця Додаткова угода складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

## СУБОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Виконавчий комітет Добропільської міської ради**

85000, Донецька обл., м. Добропілля,  
вул. Першотравнева, буд. 83  
ІВАН UA298201720314261020203050724:ДКСУ  
м. Київ, УДКСУ у м. Добропіллі  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 04052904

Добропільський міський голова



А.А. Аксьонов

М.П.

## СУБОРЕНДАР

**Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»**

**Філія-Донецьке обласне управління АТ «Ощадбанк»**

84302, Донецька обл., м. Краматорськ,  
вул. Сіверська, 54  
МФО 335106  
Свідоцтво ПДВ 200113872  
Номер філії: 022  
ЄДРПОУ 09334702  
ПІН 000321226656

Начальник філії – Донецьке обласне управління АТ «Ощадбанк»



С.В. Яківчик

М.П.

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ  
БЕБ ТА ГО  
КОЛЕСНИЧЕНКО Н.М.