

ДОГОВІР
безоплатного користування (позички)
індивідуально визначеного майна

Місто Добропілля № 114

24 серпня 2019

Ми, що нижче підписалися, **Добропільська міська рада**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32897190, місцезнаходження якої: 85000, Україна, Донецька область, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83 (далі – Позичкодавець), в особі в.о. Добропільського міського голови Кормільцева Олексія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Громадської організації «Рада старійшин Добропільщини», в особі в.о. голови Оленича Василя Михайловича, місцезнаходження якої: 85000, м. Добропілля, вул. Луганського, буд. 24, кв. 17 (далі – Користувач), що діє на підставі статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в безоплатне строкове користування окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться в спільній власності територіальних громад міст та селищ, що знаходиться в управлінні Добропільської міської ради, **вбудоване нежитлове приміщення** (далі – Майно) загальною площею **57,3 кв. м**, розташоване за адресою: м. Добропілля, пров. Європейський, буд. 6, на першому поверсі будинку, що перебуває на балансі КП «Добропільська служба єдиного замовника».

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення офісу громадської організації Користувача.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Користувач вступає у користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту прийому-передачі.

2.2. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада міст та селищ, що знаходяться в управлінні Добропільської міської ради, а Користувач користується ним протягом строку, встановленого Договором.

2.3. Обов'язок щодо складання акта прийому-передачі покладається на Позичкодавця.

**3. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ
І ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА**

3.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення основних фондів.

3.2. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад міст та селищ, що знаходиться в управлінні Добропільської міської ради.

4. ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.3. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

4.4. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Позичкодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

4.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Користувача.

4.6. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна. Протягом 15 днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Користувачу.

4.7. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

4.8. Утримувати прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані.

4.9. Узгоджувати з Позичкодавцем і Балансоутримувачем всі зміни до складу Майна, припинення та продовження терміну дії договору.

4.10 Укласти відповідні договори з експлуатаційними службами протягом 15 днів з моменту укладання цього договору.

5. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

5.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. За згодою Позичкодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

5.3. Передача Майна в користування іншим фізичним та юридичним особам, а також в оренду забороняється.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Передати Користувачу в безоплатне користування Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі передачі в користування Майна на строк не менше ніж два роки – після державної реєстрації Договору.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали користуватися Майном на умовах цього Договору.

7. ПРАВА ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір діє з моменту його підписання до 19 травня 2022 року.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору

9.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

9.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- приватизації Майна;

- загибелі Майна;

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

- ліквідації юридичної особи, яка була Користувачем або Позичкодавцем;

- виникнення необхідності використання майна для потреб Позичкодавця.

9.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення Майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Користувача, а невід'ємне поліпшення - власністю Позичкодавця.

9.6. Вартість невід'ємних поліпшень Майна, здійснених Користувачем, після припинення (розірвання) Договору оренди, не підлягає компенсації.

9.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Користувачем Позичкодавцю.
У разі, якщо Позичкодавець затримує повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.
9.8. Майно вважається поверненим з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання на Користувача.
9.9. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
9.10. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- акт приймання-передавання Майна;

11. РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ ТА ПЕЧАТКИ СТОРІН:

Користувач:
ГО «Рада старійшин Дорнопільщини»
85000, м. Дорнопіль, вул. Луганського,
буд. 24, кв. 17

Позичкодавець:
Дорнопільська міська рада,
85000, Донецька область, м. Дорнопіль,
вул. Першотравнева, буд. 83

В.о. голови ГО «Рада старійшин Дорнопільщини»
В.М. ОЛЕНІЧ

В.о. Дорнопільського міського голови
О.В. КОРМІЛІЩЕВ

