

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності

м. Добропілля

18 02 2022 рік

Орендар, фізична особа-підприємець Єліна Оксана Олексіївна ідентифікаційний код 283781801, що знаходиться за адресою: Україна, Донецька область, м. Добропілля, вул. Театральна, буд. 17, кв. 17 з однієї сторони, та **Орендодавець Добропільська міська рада** код за ЄДРПОУ 32897190, що знаходиться за адресою: 85000, Україна, Донецька область, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83 в особі начальника відділу з житлових питань та управління комунальною власністю міської ради, **Чевельової Наталі Дмитрівни** і **Балансоутримувач комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»**, код за ЄДРПОУ 32897226, що знаходиться за адресою: 85000, Україна, Донецька область, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40, в особі в.о. директора **Дмитрієвої Ніни Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від «18» 02 2022 року № 164 (далі – Договір оренди) Орендодавець та Балансоутримувач передають, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 57,4 кв. м
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	61cdafa9ce64343b460b340b
Поверх	на першому поверсі
Загальна площа об'єкта (кв. м)	57,4 кв. м
Корисна площа об'єкта (кв. м)	57,4 кв. м
Назва об'єкта	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 57,4 кв. м
Місцезнаходження об'єкта	85000, Донецька область, м. Добропілля, вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 6

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі комунального підприємства «Добропільська служба єдиного замовника».

2. Орендодавець, Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ

до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також розкрита у Переліку відповідного типу.

3. Запевнення Орендодавця і Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності.

4. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Орендодавця і Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості [2] штук¹.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Орендодавець

Орендар

Добропільська міська рада

Фізична особа-підприємець

Начальник відділу з житлових питань
та управління комунальною власністю


Н. Д. Шевельова
М.П. (в разі наявності)


О.О. Єліна
М.П. (в разі наявності)

Балансоутримувач

Комунальне підприємство
«Добропільська служба
єдиного замовника»


Н. М. Дмитрієва
М.П. (в разі наявності)



¹ Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Об'єкта оренди забезпечується без ключів