**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту** **розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації** **«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради» (далі – Методика) підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**I.**     **Визначення проблеми**

Частиною другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX визначено, що у разі передачі в оренду майна без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику, застосовується затверджена Кабінетом Міністрів України.

На теперішній час Добропільська міська військова адміністрація використовує Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад міст та селищ, що знаходиться в управлінні Добропільської міської ради, затверджену рішенням міської ради від 23.04.2014 № 6/54-34, яка регулює орендні відносини між суб’єктами господарювання та балансоутримувачами комунального майна. Проте сам нормативний документ не відповідає вимогам чинного законодавства та потребує скасування.

З огляду на вищевикладене, виникла потреба у розробленні проекту розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради».

Передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що сприяє розвитку підприємництва і є джерелом наповнення місцевого бюджету. Станом на 01.03.2023 на обліку знаходиться 114 договорів оренди об’єктів нерухомості комунальної власності Добропільської міської ради, з них: 28 – договори з бюджетними установами; 86 договір– з суб’єктами господарювання та фізичними особами (38 - ФОП, 48 - інші юридичні особи). Із 86 суб’єктів господарювання, що є орендарями комунального майна, 9 суб’єктів мають виконати вимоги регулювання, тобто мають право на продовження договорів оренди в 2024 році відповідно до Закону без проведення аукціону на тих же умовах, у разі, якщо цей договір продовжується вперше.

Середньомісячні нарахування орендної плати орендарям становлять майже 150,18 тис. грн. Проектом Методики пропонуються річні орендні ставки для орендарів, визначених ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на рівні визначених у державній Методиці, окрім деяких, зокрема:

- установ і організацій, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів (для яких державною Методикою встановлена річна орендна ставка – 4%, Методикою пропонується фіксована орендна плата 1 грн. на рік);

- органів місцевого самоврядування та їх добровільних об’єднань, комунальних закладів охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися в результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я, комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (для яких державною Методикою встановлена річна орендна ставка – 3%, Методикою пропонується фіксована орендна плата 1 грн. на рік);

Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям (державною Методикою встановлена річна орендна ставка – 0,01%, Методикою пропонується фіксована орендна плата 1 грн. на рік);

Крім цього новою Методикою передбачено орендні ставки для договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, таким як акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» та акціонерне товариство «Укрпошта», що мають право на продовження договорів оренди без проведення аукціону (для яких в державній Методиці встановлені ставки лише для договорів оренди, які продовжуються вперше)

Проект розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради» визначатиме:

* формули розрахунку місячної, добової/погодинної орендної плати;
* орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
* орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;
* порядок використання плати за оренду майна;
* порядок індексації орендної плати;

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни *(територіальна громада)* | + | - |
| Держава *(органи місцевого самоврядування)* | + | - |
| Суб’єкти господарювання, у тому числі суб’єкти малого підприємництва – орендарі | + | - |

**II. Цілі державного регулювання**

Основними цілями запропонованого регуляторного акта є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

- створення єдиних правил для орендарів та орендодавця;

- визначення чіткого механізму розрахунку орендної плати та порядку розподілу плати за оренду майна ;

- забезпечення ефективного використання майна в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів;

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**3.1** **Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 Застосування Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України щодо державного майна | Застосування Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України щодо державного майна, не вирішує проблеми місцевого рівня та не враховує як специфіки діяльності комунальних підприємств міста, так і існуючий попит на об’єкти комунальної власності, на послуги та товари, які надаються суб’єктами підприємницької діяльності, що призведе до зменшення кількості орендарів та зменшення надходжень до місцевого бюджету. |
| Альтернатива 2 Прийняття нового регуляторного акта | Прийняття регуляторного акта дозволить вирішити існуючі проблеми щодо розрахунку орендної плати для орендарів, визначених ст.15 Закону, визначення орендної плати для бюджетних установ, що фінансуються з місцевого бюджету.  Найбільш доцільна альтернатива. Приведення діючого механізму врегулювання орендних відносин у відповідність до вимог Закону |
| Альтернатива 3 Застосування діючої Методики | Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад міст та селищ, що знаходиться в управлінні Добропільської міської ради, затверджена рішенням міської ради від 23.04.2014 № 6/54-34 не відповідає вимогам чинного законодавства. Вказаний документ потребує змін (перегляду) в зв’язку зі зміною законодавства, зокрема:  - визначення орендних ставок для орендарів, зазначених у ст. 15 Закону;  - визначення порядку індексації орендної плати, як передбачено ст. 17 Закону;  - відокремлення із діючої Методики порядку розподілу орендної плати в окремий нормативний документ, яким керуватимуться балансоутримувачі комунального майна  Альтернатива є недоцільною |

**3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органи місцевого самоврядування)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні Можливе зменшення кількості потенційний орендарів, які мають бажання орендувати комунальне майно, в зв’язку з невідповідністю орендних ставок до можливих витрат, понесених орендарями. Збільшення навантаження на бюджетні установи, що фінансуються з місцевого бюджету, пов’язане з орендою комунального майна, зокрема, витрати зі сплати орендної плати при застосуванні орендних ставок встановлених державною Методикою. Як наслідок, існує висока ймовірність дострокового припинення діючих договорів оренди та втрат місцевого бюджету і балансоутримувачів | Збільшення витрат міських бюджетних установ, які орендують нерухоме майно комунальної власності (із розрахунку 3% від незалежної оцінки такого майна, як визначено у державній Методиці). Орієнтовна сума: 1000-1700 грн за місяць на 1 об’єкт, 12000 - 20400 грн на рік. |
| Альтернатива 2 | Буде забезпечено виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Забезпечить орендарів, які мають право на укладання договору оренди без проведення аукціону, чітким механізмом розрахунку орендної плати в залежності від цільового використання.  Приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до чинного законодавства України.  Забезпечення оренди комунального майна для розміщення бюджетних установ (організацій) міста, та економії бюджетних коштів в на їх утримання орієнтовно 1000- 1700 грн за місяць на 1 об’єкт, 12000 -20400 грн / рік) | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання (облік орендарів, розгляд документів, підготовка проекту рішення/наказу тощо) в межах кошторисних призначень на утримання бюджетної установи, орієнтовна сума **4967,37** грн. на рік, в тому числі: - на СГ великого і середнього підприємництва – **1103,86** грн.; - на малого підприємництва **3863,51** **грн.** |
| Альтернатива 3 | Не передбачається, оскільки діючий документ не відповідає вимогам Закону та потребує змін (перегляду). | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання (облік орендарів, розгляд документів, підготовка проекту рішення/наказу тощо) в межах кошторисних призначень на утримання бюджетної установи, орієнтовна сума **4967,37** грн. на рік, в тому числі: - на СГ великого і середнього підприємництва – **1103,86** грн.; - на малого підприємництва **3863,51** **грн.** |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян або територіальної громади*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | не передбачаються | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Забезпечення обсягів надходження орендної плати до місцевого бюджету, що дозволить вирішувати нагальні питання соціального розвитку міста **1802,2 тис грн.** за рік, в т.ч. від орендарів що підпадають під дію РА: – середні СГ (орієнтовно **119008,68 грн. )** - малі СПД (орієнтовно **213439,80** грн). Створення нових та збереження існуючих робочих місць, які є найманими працівниками орендарів комунального майно або орендують майно самостійно. | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Збереження обсягів з надходження орендної плати до місцевого бюджету та балансоутримувачам на тому ж рівні – **1802,2 тис грн.** за рік, в т.ч. від орендарів що підпадають під дію РА: – середні СГ (орієнтовно **119008,68 грн. )** - малі СПД (орієнтовно **213439,80** грн). Створення нових та збереження існуючих робочих місць, які є найманими працівниками орендарів комунального майно або орендують майно самостійно. | Вітсутні |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання*

Оцінку впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання здійснено з урахуванням діючих договорів оренди комунального майна, орендарями яких є суб’єкти підприємництва. Станом на 01.03.2023 9 суб’єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, а саме мають право на продовження договорів оренди відповідно до Закону України на тих же умовах у разі, якщо цей договір продовжується вперше (із загальної кількості 86 суб’єктів підприємництва, під регулювання підпадає 9 орендарів).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі, в т.ч. мікро** | **Разом** |
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць |  | 2 | 7 | 9 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків |  | 22,2 | 77,8 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні Можливе зменшення кількості потенційний орендарів, які мають бажання орендувати комунальне майно, в зв’язку з невідповідністю орендних ставок до можливих витрат, понесених орендарями. Збільшення навантаження на бюджетні установи, що фінансуються з місцевого бюджету, пов’язане з орендою комунального майна, зокрема, витрати зі сплати орендної плати при застосуванні орендних ставок встановлених державною Методикою. Як наслідок, існує висока ймовірність дострокового припинення діючих договорів оренди та втрат місцевого бюджету і балансоутримувачів. | неможливість визначення витрат з орендної плати у зв’язку з відсутністю відповідних ставок для певної категорії |
| Альтернатива 2 | Буде забезпечено виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Забезпечення обсягів надходження орендної плати до місцевого бюджету, що дозволить вирішувати нагальні питання соціального розвитку міста - створення нових та збереження існуючих робочих місць, які є найманими працівниками орендарів комунального майно або орендують майно самостійно. | В грошовому еквіваленті прогнозні витрати суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва становлять: всього  **526,12 грн. на рік** Детально розрахунок наведено в Додатку 1  малого підприємництва становлять: всього  **216541,22 грн на рік,** в т.ч.:- адміністративні - **3101,42** грн; - прямі **213439,80 грн.** Детально розрахунок наведено в М-Тест |
| Альтернатива 3 | Збереження орендних ставок, що діяли до набрання чинності Закону, які забезпечують: - стабільність господарської діяльності для підприємців - орендарів; - мінімізація ризиків підприємців, що пов’язане зі збільшенням орендних ставок; - збереження кількості орендарів комунального майна; - забезпечення прозорого механізму визначення орендної плати та передачі майна в оренду та індексації. | В грошовому еквіваленті прогнозні витрати суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва становлять: всього **526,12 грн на рік.** Детально розрахунок наведено в Додатку 1  суб’єктів малого підприємництва становлять: всього **216541,22 грн на рік,** в т.ч.:- адміністративні - **3101,42 грн;** - прямі **213439,80** **грн.** Детально розрахунок наведено в М-Тест |

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| **Альтернатива 1** | 1 | При застосуванні даної альтернативи не буде врахована специфіка діяльності бюджетних установ та комунальних підприємств. Збереження чинного регуляторного акта не дає змоги досягти визначеної мети |
| **Альтернатива 2** | 4 | Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти визначеної мети та встановити єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону.  У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети у сфері орендних відносин. Альтернатива є найбільш оптимальною |
| **Альтернатива 3** | 2 | При застосуванні даної альтернативи відсутній вплив на діяльність суб’єктів господарювання – орендарів комунального майна, оскільки орендні ставки залишаються без змін, проте діючий регуляторний акт не відповідає законодавству та підлягає перегляду |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| **Альтернатива 1** | Не передбачаються, оскільки державна Методика не врегульовує питання, які виникають в ході орендних відносин, як з суб’єктами так і органами державної влади та іншими установами, що орендують комунальне майно без проведення аукціонів. | Відсутність пільгової орендної плати для міських бюджетних установ, що збільшить навантаження у зв’язку з їх утримання через такі витрати, зокрема витрати на оцінку майна (в середньому 1800-3000 грн на 1 об’єкт), а також сплати орендної плати із застосуванням державної ставки 3% від ринково вартості майна, що орієнтовно складає: 1000-1700 грн за місяць на 1 об’єкт, 12000 - 20400 грн на рік. | Не може бути застосована, оскільки державна Методика не враховує потребу оренди комунального майна бюджетними установами міста, комунальними підприємствами за 1 грн на рік, установами, що надають соціально важливі послуги населенню громади. Державна Методика, не вирішує проблему, визначену цим аналізом регуляторного впливу |
| **Альтернатива 2** | Буде забезпечено виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Збереження забезпечення надходжень до місцевого бюджету та балансоутримувачам - **1802,2 тис грн.** за рік, в т.ч. від орендарів що підпадають під дію РА: – середні СГ (орієнтовно **119008,68 грн. )** - малі СПД (орієнтовно **213439,80** грн).  Забезпечить орендарів, які мають право на укладання договору оренди без проведення аукціону, чітким механізмом розрахунку орендної плати в залежності від цільового використання.  Збереження комунального майна. Вирішення соціальних питань.  Дотримання прав фізичних та юридичних осіб - потенційних орендарів, передбачених законодавством, у разі продовження договірних відносин. Забезпечення оренди комунального майна для розміщення бюджетних установ (організацій) міста, та економії коштів на їх утримання. | У разі прийняття рішення витрати органу місцевого самоврядування на врегулювання та виконання вимог регуляторного акта складатимуть - **4967,37 грн. на рік.** В грошовому еквіваленті прогнозні витрати суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва становлять: всього  **526,12 грн. на рік** Детально розрахунок наведено в Додатку 1  малого підприємництва становлять: всього  **216542,62 грн на рік**, в т.ч.: - адміністративні - **3101,42 грн;** - прямі **213439,80 грн.** Детально розрахунок наведено в М-Тест | Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті в повному обсязі. Розробка Проекту розпорядження є єдиним оптимальним способом у досягненні визначених цілей, оскільки такий спосіб дозволить належним чином дотриматись вимог законодавства у сфері оренди, збалансованості витрат міського бюджету, а також інтересів СПД орендарів, що мають право на продовження договорів оренди без аукціону |
| **Альтернатива 3** | Не передбачається, оскільки на даний час Методика розрахунку орендної плати не відповідає чинному законодавству, а державна методика не врегулює питання, які виникають в ході орендних відносин, як з суб’єктами господарювання, так і органами державної влади та іншими установами, що орендують комунальне майно без проведення аукціонів. | При застосуванні діючої Методики витрати органу місцевого самоврядування та СПД, які підпадають під регулювання залишаться незмінними | Збереження чинного регуляторного акту не дасть змоги досягти поставленої мети та повноцінно використовувати його, у зв’язку з невідповідністю вимогам ЗУ «Про оренду державного та комунального майна». На даний час діюча Методика підлягає перегляду (зміні) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| **Альтернатива 1** | Альтернатива не прийнятна, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети | Х |
| **Алтернатива 2** | Встановлення орендних ставок для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону та на продовження договорів оренди без проведення аукціону.  Запровадження такого регуляторного акту забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей | Оцінка можливостей запровадження рішення та дотримання суб’єктами господарювання його положень – висока, оскільки запровадження такого регуляторного акту забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей |
| **Альтернатива 3** | Не може бути застосована, оскільки діюча Методика підлягає приведенню у відповідність до чинного законодавства | Х |

### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### Основними механізмами, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми є: прийняття розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації  «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради».

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача в оренду комунального майна відбувається на аукціоні. Статтею 15 вказаного Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладання договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики.

Проєктом регуляторного акта пропонується залишити механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної плати в залежності від мети використання. Таким орендарям як органи державної влади та органи місцевого самоврядування, Пенсійний фонд України, інші установи і організації, які повністю фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, буде встановлено річну орендну плату 1 гривня в рік. Орендарям, які мають право на укладання договору оренди без проведення аукціону будуть встановлені орендні ставки.

Проєктом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад міст та селищ, що знаходиться в управлінні Добропільської міської ради, затверджену рішення Добропільської міської ради від 23 квітня 2014 року № 6/54-34 буде визнано такою, що втратила чинність.

2. Оприлюднення розпорядження у друкованому вигляді в газеті «Новий шлях» в терміни, встановлені законодавством, а також на сайті міської ради для максимального інформування територіальної громади.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту розпорядження, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Добропільської міської ради (https://mrd.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика», у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Добропільської міської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався, оскільки здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики.

### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення змін відповідно до законодавства України та втрати чинності у разі зміни чинного законодавства.

На дію регуляторного акта можуть вплинути такі чинники, як прийняття та дія нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування.

У разі необхідності, зокрема, у зв’язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: кількість укладених договорів оренди за певний період, надходження коштів до бюджету громади від орендної плати, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб’єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від орендної плати за майно.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| **Показник** | **Прогноз**  **на 2024 рік** | **Прогноз**  **на 2025 рік** | **Прогноз**  **на 2026 рік** | **Прогноз**  **на 2027 рік** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кількість платників орендної плати за майно, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі: | 9 | 10 | 11 | 12 |
| - юридичних осіб | 2 | 2 | 3 | 3 |
| - фізичних осіб | 7 | 8 | 8 | 9 |
| Надходження коштів до бюджету громади від орендної плати за майно, тис. грн., у тому числі:\* | 332,45 | 399,23 | 511,15 | 602,85 |
| - юридичними особами | 119,01 | 130,91 | 216,00 | 237,60 |
| - фізичними особами | 213,44 | 268,32 | 295,15 | 365,25 |
| Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб’єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год./грн.)\*\* | 3,45/139,59 год./грн. | 0 | 0 | 3,45/139,59  год./грн. |
| Рівень поінформованості громади та суб’єктів господарювання з основних положень акта, % | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Додаткові показники |  |  |  |  |
| Кількість додаткових угод укладених з суб’єктами господарювання із застосуванням Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, од. | 9 | 0 | 0 | 0 |

*\*Прогнозні показники з надходження коштів на 2024 – 2027 роки формуються з урахуванням індексації (застосовано індекс інфляції за 2021 рік 110%, оскільки індекс інфляції за 2022 рік (126,6%) є форс мажорним, бо створився пі час дії воєнного стану) та кількості платників орендної плати які підпадають під дію регуляторного акту.*

*\*\*Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб’єктами господарювання, пов’язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*3,45 годин – розмір часу;*

*40,46 грн. х 3,45 год.=139,59 грн.- розмір коштів.*

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу основних показників результативності акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження;

- періодичні відстеження результативності регуляторного будуть проводитися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом з житлових питань та управління комунальною власністю Добропільської міської ради за результатами роботи з укладання договорів оренди та змін до них , а також статистичних даних щодо сплати орендної плати, в т.ч. до місцевого бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв’язок:

- поштова адреса: вул. Першотравнева, 83, м. Добропілля, Донецька область, 85000.

- контактна особа: Чевельова Наталя Дмитрівна – начальник відділу з житлових питань та управління комунальною власністю Добропільської міської ради, каб. 520, (06277) 2-78-86, (0508664218), Громило Наталія Миколаївна – головний спеціаліст відділу з житлових питань та управління комунальною власністю Добропільської міської ради, каб. 519, (06277) 2-78-80, (0954585584).

- електронна адреса: zhitlo@mrd.gov.ua

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради»

**ВИТРАТИ**

**на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Витрати** | **За перший**  **рік** | **За п’ять**  **років** |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | - | - |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | - | - |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | - | - |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), грн.\*  а) витрати часу на отримання інформації про вимоги регулювання 1 год. х 40,46 грн./год. = **40,46 грн. в перший рік**  б) реєстрація в електронній торговій системі для продовження договірних відносин: 15 хв. х 40,46 грн. /год. = **10,12 грн, в перший рік**  в) подання заяви в електронному кабінеті на продовження договірних відносин:  15 хв. х 40,46 грн. /год. = **10,12 грн, в перший рік**  г) подання додаткової документації (при необхідності), витрати часу 1 година: 1 год. х 40,46 грн./год = **40,46 грн**.,  д) оформлення та підписання документів, витрати часу 1 година: 1 год. х 40,46 грн./год = **40,46 грн.,**  **є)** проведення платежів 15 хв. х 40,46 грн. =10,12 грн. на місяць  **10,12 грн. х 12= 121,44 грн. - разом за рік** | 263,06 грн. | 1315,30 грн. |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 263,06 | 1315,30 |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 2 | 2 |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 526,12 | 2630,60 |

\* Розрахунок здійснювався для витрат, пов’язаних з ознайомленням суб’єктів середнього і великого підприємництва з прийнятим розпорядженням начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради» та витрат з подання та оформлення документів.

\*\* Для розрахунку використовується мінімальний розмір заробітної плати, що станом на 01 січня 2023 році становить 6700 грн. або 40,46 гривні за годину.

\*\*\* Вартість витрат визначається шляхом множення фактичних витрат часу суб’єкта господарювання на погодинний розмір оплати праці.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта –розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ   
на адміністрування регулювання для суб’єктів   
великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Виконавчий комітет Добропільської міської ради.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта, кількості суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, отриманих у відділі обліку та звітності виконавчого комітету Добропільської міської ради.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 56,90 грн. = мінімальна заробітна плата (9844,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /173 годин/).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Процедура регулювання суб’єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання)** | **Планові витрати часу на процедуру, годин** | **Вартість часу спів робітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./ год** | **Оцінка кількості процедур за рік, що припа-**  **дають на одного суб’єкта** | **Оцінка кількості суб’єктів, що підпа-дають під дію проце-дури регулю-вання** | **Витрати на адміні-стрування регу-лювання\* за рік, грн.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Облік суб’єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання | 0,5 | 56,90 | 1 | 2 | 56,90 |
| 2 | Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний | 0,2 | 56,90 | 1 | 2 | 22,76 |
| 3 | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого актe про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання | 1 год. | 56,90 | 1 | 2 | 113,80 |
| 7 | Інші адміністративні процедури (уточнити): | **5,5 год. =** | 56,90 | 1 | 2 | 625,90 |
|  | прийняття заяви    перевірка заяви та пакету документів  за умови виявлення недоліків повернення на доопрацювання разом з супровідним листом  оформлення відмови у разі наявності підстав  підготовка проекту відповідного рішення (наказу) та його візування  підготовка додаткової угоди (договору)  внесення даних до ЕТС, публікація додаткової угоди (договору) | 15 хв. +  15 хв. +  30 хв. +  30 хв. +  1 год. +  2 год. 30 хв. +  30 хв. |  |  |  |  |
|  | Здійснення працівником контролю за виконанням умов договору | 2,5 год. | 56,90 | 1 | 2 | 284,50 |
| 8 | **РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)** |  |  |  |  | **1103,86** |

\*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\* Норма робочого часу на 2023 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2080 годин (https://buhplatforma.com.ua/article/8475-normi-trivalost-robochogo-chasu-na-2021-rk**)**

Середнє значення робочих годин на місяць:

2080/12=173 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу спеціаліста відповідної кваліфікації:

9844,00:173=56,90 грн.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – розпорядження начальника Добропільської міської військової адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради»

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (листопад 2022-січень 2023 року).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)** | **Кількість учасників консультацій,**  **осіб** | **Основні результати консультацій (опис)** |
| Робочі наради | 7 | Надано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акту. Дійшли висновку, що з прийняттям цього акта будуть створені однакові конкуренті умови для суб’єктів господарювання при наданні в оренду майна комунального власності. |
| Усні запити та телефонні консультації з представниками малого та середнього бізнесу | 8 | Отримання від орендарів пропозицій та зауважень до проекту акту, а також даних, щодо, витрати часу на отримання інформації про регулювання, оформлення електронного листа, проведення платежів, на транспорт, вивчення документації; - грошових витрат на обслуговування банку (% банка), на транспорт, заробітну плату. |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва**

Кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 7, у тому числі малого підприємництва 2 та мікропідприємництва 5.

Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 77,8 % (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Розрахунок вартості 1 людино-години: для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2023 року становить 6700,0 гривні в місяць або 40,46 гривні за годину

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати за п’ять років** |
| **1** | **2** | **3** |  |  |
|  | ***Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання*** | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (приладів, машин, механізмів) | Не передбачено |  | Не передбачено |
| 2 | Процедура постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | Не передбачено |  | Не передбачено |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | Не передбачено |  | Не передбачено |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | Не передбачено |  | Не передбачено |
| 5 | Інші процедури:  - сплата орендної плати за рік суб’єктом малого підприємництва (із розрахунку середньої щомісячної орендної плати – 2540,95 грн). | **30491,40** | **30491,40** | **152457,00** |
| 6 | Разом, гривень | **30491,40** | **30491,40** | **152457,00** |
| 7 | Кількість суб’єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 7 | 7 | 7 |
| 8 | Сумарно, гривень | **213439,80** | **213439,80** | **1067199,00** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого**  **підприємництва щодо виконання регулювання та звітування** | | |  |
|  |  |  |  |  |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  а) витрати часу на отримання інформації про вимоги регулювання 1 год. х 40,46 грн./год. = **40,46 грн. в перший рік**  б) реєстрація орендаря в електронній торговій системі для продовження договірних відносин: 15 хв. х 40,46 грн. /год. = **10,12 грн, в перший рік**  в) подання заяви в електронному кабінеті на продовження договірних відносин:  15 хв. х 40,46 грн. /год. = **10,12 грн, в перший рік**  г) подання додаткової документації (при необхідності), в т.ч. проїзд транспортом, витрати часу 1 година: 1 год. х 40,46 грн./год = 40,46 грн., проїзд в обидві сторони 30,00 грн. **Разом в перший рік 70,46 грн.**  д) оформлення та підписання документів, в т.ч. проїзд транспортом, витрати часу 1 година: 1 год. х 40,46 грн./год = 40,46 грн., проїзд в обидві сторони 30,00 грн. **Разом в перший рік 70,46 грн.** | 40,46  10,12  10,12  70,46  70,46 | 0  0  0 | 40,46  10,12  10,12  70,46  70,46 |
|  | витрати на проведення платежів (обслуговування банку, % банка, але не менше 10 грн.), а також витрати робочого часу (15 хв.): 15 хв. х 40,46 (грн/год) = 10,12 грн разом 10,12 грн. + 10,00 грн.= 20,12 грн. разом на місяць. **Разом за рік 241,44 грн.** | 241,44 | 0 | 1207,20 |
| 10 | Процедура організації виконання вимог регулювання | Не передбачено | Не передбачено | Не передбачено |
| 11 | Процедура офіційного звітування | Не передбачено | Не передбачено | Не передбачено |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | Не передбачено | Не передбачено | Не передбачено |
| 13 | Інші процедури | Не передбачено | Не передбачено | Не передбачено |
| 14 | РАЗОМ (сума рядків: 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн. | **443,06** | Х | **2215,30** |
| 15 | Кількість суб’єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 7 | 7 | 7 |
| 16 | Сумарні витрати суб’єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 14 х рядок 15/, грн.: | **3101,42** | 0 | **15507,1** |

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Виконавчий комітет Добропільської міської ради.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта, кількості суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, отриманих у відділі обліку та звітності виконавчого комітету Добропільської міської ради.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 56,90 грн. = мінімальна заробітна плата (9844,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /173 годин/).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Процедура регулювання суб’єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва)** | **Планові витрати часу на проце-дуру, годин** | **Вартість часу спів-робітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./ годин** | **Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта** | **Оцінка кількості суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулю-вання** | **Витрати на адміністру-вання регу-лювання\* за рік, грн.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Облік суб’єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання | 0,5 | 56,90 | 1 | 7 | 199,15 |
| 2 | Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний | 0,2 | 56,90 | 1 | 7 | 79,66 |
| 3 | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання | 1 год. | 56,90 | 1 | 7 | 398,30 |
| 7 | Інші адміністративні процедури (уточнити): | **5,5 год. =** | 56,90 | 1 | 7 | 2190,65 |
|  | прийняття заяви    перевірка заяви та пакету документів  за умови виявлення недоліків повернення на доопрацювання разом з супровідним листом  оформлення відмови у разі наявності підстав  підготовка проекту відповідного рішення (наказу) та його візування  підготовка додаткової угоди (договору)  внесення даних до ЕТС, публікація додаткової угоди (договору) | 15 хв. +  15 хв. +  30 хв. +  30 хв. +  1 год. +  2 год. 30 хв. +  30 хв. |  |  |  |  |
|  | Здійснення працівником контролю за виконанням умов договору | **2,5 год.** | 56,90 | 1 | 7 | 995,75 |
| 8 | **РАЗОМ ЗА РІК (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **3863,51** |
| 9 | **Сумарно за 5 років** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **19317,55** |

\*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| **№**  **з/п** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий), грн.** | **За п’ять років** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн. | **213439,80** | **1067199,00** |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн. | **3101,42** | **15507,10** |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн. | **216541,22** | **1082706,10** |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва, грн. | **3863,51** | **19317,55** |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн. | **220404,73** | **1102023,65** |

**5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить орендарям гарантоване право на оренду комунального майна згідно чинного законодавства, стабільність їх господарської діяльності, збереження робочих місць, а також отримання доходів від своєї діяльності.

Тому зазначений проект не потребує розробки корегуючих (пом'якшувальних) заходів

Начальник міської військової адміністрації Андрій БОНДАРЕНКО